

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ
ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Ο προς επιλογή χώρος θα πρέπει:

- Να μισθωθεί για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πενταετίας με πρόβλεψη επέκτασης της μίσθωσης για άλλα πέντε έτη.
- Να παραδοθεί αντίγραφο θεωρημένης κάτοψης του ακινήτου κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας, δεδομένου ότι ο χώρος θα στεγάζει εύφλεκτο υλικό.
- Να βρίσκεται κατά το δυνατόν πλησίον του κεντρικού κτιρίου του Νοσοκομείου και σε απόσταση περίπου 1,5Km, ώστε να διευκολύνεται η διαδικασία μεταφοράς φακέλων ασθενών τόσο από, όσο και προς το Νοσοκομείο.
- Να είναι συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 400,00 ~500,00m², τα οποία θα πρέπει να είναι ενιαία και κατά προτίμηση σε ισόγειο. Σε περίπτωση δε που τα διαθέσιμα τετραγωνικά δεν είναι σε ένα επίπεδο, θα πρέπει οι όροφοι να είναι συνεχόμενοι, με ελάχιστο εμβαδό έκαστος 200,00 m², ενώ θα πρέπει να υπάρχει ανελκυστήρας για τη μεταφορά των φακέλων. Τέλος οι διατιθέμενοι χώροι θα πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 2,50m.
- Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για αυτοκίνητο (ράμπα) προκειμένου να διευκολύνεται η φόρτωση και εκφόρτωση των φακέλων. Επιπλέον ο διατιθέμενος χώρος θα πρέπει να έχει και δεύτερη εφεδρική είσοδο, για λόγους έκτακτης εκκένωσης.
- Να παραδοθεί βαμμένος.
- Σε περίπτωση που φέρει γυάλινες εξωτερικές επιφάνειες, σε αυτές να τοποθετηθούν κάγκελα για την ασφαλή φύλαξη των αρχείων του Νοσοκομείου.
- Να έχει επαρκή φωτισμό.
- Να διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές για τη λειτουργία ενός γραφείου (γραμμή data, τηλεφώνου).
- Να διαθέτει τις κατάλληλες υποδομές για τη δημιουργία W.C. στο χώρο (σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, ύδρευσης).

- Να φέρει αυτόνομο μετρητή τόσο ύδρευσης όσο και ρεύματος.
- Να καθίσταται σαφές με την υποβολή της οικονομικής προσφοράς του κάθε ενδιαφερόμενου το κατά πόσο το ζητούμενο ποσό ενοικίασης επιβαρύνεται επιπλέον και κατά πόσο με κοινόχρηστα.

Ειδικότερα για τα κριτήρια και τη διαδικασία της συγκριτικής αξιολόγησης των προσφορών των ενδιαφερομένων θα πρέπει:

- Σε περίπτωση διαφοροποίησης των τετραγωνικών των προσφερόμενων χώρων, να γίνεται αναγωγή στο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο προκειμένου να προκύπτει το ακριβές τίμημα.