

**ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**

Αντικείμενο του πρόχειρου διαγωνισμού είναι η ανάδειξη συντηρητή ανελκυστήρων του Νοσοκομείου με τη σύναψη ετήσιας σύμβασης.

Οι προς συντήρηση ανελκυστήρες είναι :

Κεντρικό κτιριακό συγκρότημα , Αγίου Θωμά 17 – Γουδί (τεμ. 12)

- 1) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος 6 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας FREISSLER, ηλεκτροκίνητος
- 2) Ανελκυστήρας φορτίων 6 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας FREISSLER, ηλεκτροκίνητος
- 3) Ανελκυστήρες επισκεπτών 5 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος, διπλοτάχυτος.
- 4) Ανελκυστήρες επισκεπτών 5 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος, διπλοτάχυτος
- 5) Ανελκυστήρας φορτίων 4 στάσεων, φαρμακείου, εταιρείας KLEEMANN
- 6) Ανελκυστήρας υδραυλικός 2 στάσεων, Αξονικού Τομογράφου, εταιρείας KLEEMANN
- 7) Ανελκυστήρας ατόμων & μικρών φορτίων 4 στάσεων, Κέντρου Αιμοδοσίας – Αποστείρωσης– Χειρουργείων - Μ.Ε.Θ., εταιρείας KLEEMANN, ηλεκτροκίνητος
- 8) Ανελκυστήρας φορτίων 6 στάσεων, στα Εξωτερικά Ιατρεία εταιρείας TRAISSIR, ηλεκτροκίνητος
- 9) Ανελκυστήρας υδραυλικός, επισκεπτών 4 στάσεων, Εξωτερικών Ιατρείων, εταιρείας KLEEMANN
- 10) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος, υδραυλικός 2 στάσεων, Εξωτερικών Ιατρείων, εταιρείας TEUMEF
- 11) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, Κέντρου Αιμοδοσίας, εταιρείας COENIC
- 12) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, Αποστείρωσης – Χειρουργείων, εταιρείας COENIC

Παράρτημα του Νοσοκομείου επί της οδού Σεβαστουπόλεως 16- Αμπελόκηποι (τεμ.4)

- 1) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος 9 στάσεων, εταιρείας SICOR MR17, ηλεκτροκίνητος
- 2) Ανελκυστήρας επιβατών 7 στάσεων, εταιρείας SCLIEREN, ηλεκτροκίνητος
- 3) Ανελκυστήρας επιβατών 7 στάσεων, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος
- 4) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, εταιρείας SCHLIEREN

Σύνολο: Δέκα έξι (16) Ανελκυστήρες.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ- ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΙ ΟΡΟΙ

Προσφορά μπορούν να καταθέσουν τεχνικά γραφεία ή εταιρείες που διαθέτουν συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων και έχουν την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία άδεια (ΦΕΚ2604/22-12-08).

Τα πλήρη στοιχεία της άδειας του γραφείου προσκομίζονται με την αντίστοιχη βεβαίωση της Δ/σης Ανάπτυξης και κατατίθεται με την υποβολή της προσφοράς. Για την αποδοχή της προσφοράς τα ενδιαφερόμενα γραφεία συντήρησης πρέπει:

- Να έχουν ελάχιστο αριθμό μόνιμου τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες συντήρησης) 10 άτομα, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, αποδεικνυόμενο με κατάθεση αντίστοιχων καταστάσεων ασφάλισης (ΙΚΑ) καθώς και με κατάθεση αντίστοιχων αδειών συντηρητών.
- Να έχουν επαρκή εμπειρία, σε συντήρηση ανελκυστήρων Νοσοκομείων με ετήσια σύμβαση συντήρησης. Η εμπειρία αυτή θα πρέπει να αποδεικνύεται με τις αντίστοιχες συμβάσεις και με την έκδοση βεβαιώσεων για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων συντήρησης από τα αντίστοιχα Νοσοκομεία. Η εμπειρία θα πρέπει να αφορά (με ποινή αποκλεισμού) ένα τουλάχιστον Νοσοκομείο με ελάχιστο αριθμό ανελκυστήρων δέκα (10) τεμαχίων μέσα στα τρία προηγούμενα χρόνια (ημερολογιακά).
- Να έχουν πιστοποίηση κατά ISO και ειδικότερα για α)διαχείριση ποιότητας β)περιβαλλοντική διαχείριση και γ)υγεία και ασφάλεια στην εργασία.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ετήσια (12 μήνες) με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του.

ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ -ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Ο Συντηρητής υποχρεούται για τη συντήρηση των ανελκυστήρων να εφαρμόζει τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμό οικ. Φ.Α./9.2/οικ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604B) περί «Συμπλήρωσης διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, και ασφάλεια των ανελκυστήρων».

Ο Συντηρητής θα πρέπει να έχει πιστοποίηση κατά ISO14001:2004 διαχείριση ποιότητας, EN ISO 9001:2008 περιβαλλοντική διαχείριση και OASAS 18001:2007 υγεία και ασφάλεια στην εργασία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω.

Ειδικότερα, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων συνεχούς λειτουργίας σε όλους τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος, καθορίζεται ότι η περιοδική συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται **κάθε εβδομάδα**. Για την εκτέλεση όλων των εργασιών περιοδικής συντήρησης, θα διατίθεται ο απαιτούμενος αριθμός προσωπικού και πάντως όχι λιγότερα των δύο (2) συντηρητών (ταυτόχρονα).

Ο συντηρητής έχει την υποχρέωση με την υπογραφή της σύμβασης να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρεία που να καλύπτει ευθύνη του για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές και ομαδικό ατύχημα με ποσό που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η ασφάλιση θα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα παραδοθούν στο Νοσοκομείο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.

Ο συντηρητής οφείλει να διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες καταχώρησης των ανελκυστήρων του Νοσοκομείου και του παραρτήματος στην Νομαρχία Αθηνών, μετά την θεώρηση των υπεύθυνων δηλώσεων του διαχειριστή του Νοσοκομείου και πάντως εντός 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης συντήρησης.

Επιπλέον, κατά την διάρκεια της αρχικής ή της περιοδικής πιστοποίησης των ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, ο Συντηρητής οφείλει να συντονίζει τη διαδικασία και να παρέχει το απαραίτητο προσωπικό.

Μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Νοσοκομείου σε συγκεκριμένο αριθμό τηλεφώνου που θα δοθεί εγγράφως, ο συντηρητής έχει υποχρέωση να στέλνει μέσα σε μία ώρα, συνεργείο για την άμεση αποκατάσταση βλάβης στη λειτουργία των ανελκυστήρων, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως, για όλες τις ημέρες του χρόνου χωρίς καμία επιπλέον χρέωση.

Η εβδομαδιαία συντήρηση θα γίνεται σε προκαθορισμένες ημέρες, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, τις πρωινές εργάσιμες ώρες, και κάτω από τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικού. Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα υπογράφεται το σχετικό έγγραφο συντήρησης. Αποτελεί υποχρέωση του συντηρητή η έγγραφη ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Γραφείου Προμηθειών για την συγκεκριμένη ημέρα της εβδομάδας που θα πραγματοποιεί τις εργασίες συντήρησης.

Παρατίθεται αναλυτική κατάσταση από ενδεικτικές εργασίες συντήρησης για **ηλεκτροκίνητους Η Α** και **υδραυλικούς ανελκυστήρες Υ Α** με βάση την ΚΥΑ με αριθμό οικ. Φ.Α./9.2/οικ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604Β):

ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ

Έλεγχος στάθμης λαδιού στη μηχανή (H A) ή στο καζάνι (Y A)
Έλεγχος στα φρένα της μηχανής (H A)
Έλεγχος για οποιαδήποτε διαρροή λαδιού στη μηχανής (H A) ή στο καζάνι (Y A)
Έλεγχος εάν λειτουργεί ο αυτόματος απεγκλωβισμός σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (YA) ή & (HA), εφόσον υφίσταται.
Έλεγχος οτι δεν υπάρχουν γεφυρωμένα κυκλώματα ασφαλείας στον πίνακα.
Έλεγχος οτι λειτουργούν ο ρελέ διαφυγής, ο επιτηρητής φάσεων, τα θερμικά του μοτέρ (HA) ή (YA), είναι συνδεδεμένες όλες οι γειώσεις στον πίνακα και τα καλώδια παροχής είναι σωστά συνδεδεμένα.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η αυτόματη διόρθωση σε όλους τους ορόφους (YA)
Έλεγχος της κατάστασης των συρματόσχοινων (ύπαρξης κλώνων ή σκουριάς ή φθορά > του 10%) (HA)
Οπτικός έλεγχος του ρυθμιστή ταχύτητας και της επαφής του (HA)
Έλεγχος οτι λειτουργεί η υπερφόρτωση και η ηχητική & φωτεινή ένδειξη στο θάλαμο (HA) & (YA)
Το καπάκι του πίνακα (κοντρόλ) πρέπει υποχρεωτικά να είναι πάντα κλειστό.
Οπτικός έλεγχος στον πίνακα εάν υπάρχουν μαυρισμένες ή καμμένες επαφές ή χαλασμένες βάσεις ρελέ.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η χειραντλία και η βαλβίδα χειροκίνητου απεγκλωβισμού στα υδραυλικά (YA)
Έλεγχος οτι ανοίγει το φρένο της μηχανής και μπορεί να περιστρέφει το βολάν για απεγκλωβισμό (HA)
Η πόρτα του μηχανοστασίου πρέπει πάντα να είναι κλειστή και κλειδωμένη και το κλειδί ασφαλισμένο.
Πρέπει πάντα να υπάρχει κρεμασμένο σε εμφανές σημείο το ειδικό κλειδί για τις εξωτερικές πόρτες.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η φωτεινή ένδειξη στον πίνακα οτι ο θάλαμος είναι σε όροφο (YA)
Έλεγχος οτι υπάρχουν τα σημάδια στα συρματόσχοινα που υποδεικνύουν οτι ο θάλαμος είναι σε όροφο (HA)
Οπτικοακουστικός έλεγχος της μηχανής (εάν έχει γείρει ή ακούγεται κάποιος ασυνήθιστος θόρυβος) (HA)
Έλεγχος στα αυλάκια σε όλες τις τροχαλίες, τριβής και παρέκκλισης.
Έλεγχος και λάδωμα ή γρασάρισμα στα ρουλεμάν όλων των τροχαλιών.
Οι ασφάλειες στον πίνακα του ανελκυστήρα και στον πίνακα παροχής ρεύματος να μην είναι με συρματάκια
Έλεγχος μπαταρίας κουδουνιού - απεγκλωβισμού
ΦΡΕΑΤΙΟ
Έλεγχος στους λιπαντήρες, λάδωμα των οδηγών θαλάμου και αντιβάρου
Έλεγχος ισοστάθμισης του θαλάμου σε όλους τους ορόφους.
Έλεγχος επικαθήσεων (στήριξη και κατάσταση) όπως και έλεγχος στο λάδι για τις υδραυλικές επικαθήσεις.
Έλεγχος και διαρροή λαδιού στο έμβολο και άδειασμα στο δοχείο της υπερχειλίσης (YA)
Έλεγχος στις επαφές και κλειδαριές των εξωτερικών θυρών και του θαλάμου.
Έλεγχος καλής λειτουργίας των θυρών, αυτομάτων και απλών, καθάρισμα στα SILL, λάδωμα τους μεντεσέδες (δεν πρέπει στις αυτόματες πόρτες να υπάρχουν κενά >5χιλ
Έλεγχος οτι λειτουργεί το εμπόδιο στις αυτόματες πόρτες και έλεγχος σε όλες τις

πόρτες, αυτόματες και απλές, οτι
έχουν σωστή επαναφορά.
Έλεγχος στους δικτάτορες των θυρών.
Έλεγχος εάν λειτουργεί η σειρήνα κινδύνου εντός και στην οροφή του θαλάμου.
Έλεγχος εάν λειτουργεί το φως ασφαλείας στο θάλαμο.
Έλεγχος στα φώτα θαλάμου - οροφής θαλάμου - φρεατίου και σε όλα τα ενδεικτικά λαμπάκια - LED εντός και εκτός θαλάμου
Έλεγχος στους ολισθητήρες θαλάμου, αντιβάρου και στο κεφαλάρι του εμβόλου.
Έλεγχος της κατάστασης των συρματοδηγών του αντιβάρου.
Έλεγχος στην ελεύθερη τροχαλία του περιοριστήρα, τάνυση του συρματόσχοιου, έλεγχος στο κοντάκ.
Έλεγχος στο κοντάκ αρπάγης και στη λειτουργικότητα της αρπάγης (ο αέρας που πρέπει να έχει η σταθερή πλευρά της αρπάγης με τον οδηγό είναι 1,5 - 2,0 mm) (HA & YA)
Έλεγχος οτι οι ρόδες στο υδραυλικό σασί πατάνε ισόποσα και ομοιόμορφα.
Έλεγχος οτι λειτουργεί το STOP, στη ρεβιζιόν του θαλάμου, στον πυθμένα του φρεατίου, στο τροχαλιοστάσιο.
Έλεγχος οτι λειτουργεί το φωτοκύτταρο στο θάλαμο.
Έλεγχος οτι υπάρχει και λειτουργεί το ψευτοπάτωμα στην οροφή του θαλάμου στην πλευρά του αντιβάρου (HA)
Έλεγχος εάν λειτουργεί σωστά ο διακόπτης συντήρησης λειτουργίας και όντως απομονώνει τις κλήσεις θαλάμου και τις εξωτερικές
Έλεγχος μήπως έχουν μακρύνει τα συρματόσχοινα και βρίσκει το αντίβαρο στην επικάθησή του.

Επιπλέον σημεία ελέγχου και εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης θα πρέπει να είναι :

<u>ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ</u>
Έλεγχος εάν υπάρχουν οι απαραίτητες πινακίδες.
Γενικός καθαρισμός και του πίνακα εσωτερικά
Έλεγχος της κατάστασης των συρματόσχοινων (ύπαρξης κλώνων ή σκουριάς ή φθορά μεγαλύτερη του 10%) (YA)
Έλεγχος υπερβολικής έλξης της τροχαλίας μηχανής (HA)
Έλεγχος μειωμένης πρόσφυσης των συρματόσχοινων στην τροχαλία μηχανής (HA)
Ενεργοποίηση του ρυθμιστή ταχύτητας και επαλήθευση ότι η αρπάγη λειτουργεί και φρενάρει τον θάλαμο (HA)
<u>ΦΡΕΑΤΙΟ</u>
Γενικός καθαρισμός φρεατίου και θαλάμου.
Έλεγχος οτι υπάρχουν όλες οι απαραίτητες πινακίδες εντός και εκτός θαλάμου.
Έλεγχος ισotάνυσης όλων των συρματόσχοινων
Έλεγχος και στατική δοκιμή της αρπάγης (YA)
Έλεγχος στη στήριξη των οδηγών θαλάμου και του αντιβάρου. Σύσφιξη βυσμάτων και κλεμών.

καθώς και όποια άλλη εργασία κρίνεται απαραίτητη.

Ο Συντηρητής αναλαμβάνει την συντήρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Υπουργείου Βιομηχανίας και τους κανόνες της τέχνης.

Σημειώνουμε οι εργασίες της συντηρήσεως και των επιθεωρήσεων όλων των μηχανημάτων και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα γίνονται με αντικειμενικό σκοπό την πρόληψη ζημιών και ατυχημάτων. Εφόσον διαπιστωθεί από τη επιθεώρηση φθορά και επικείμενη βλάβη κάποιου εξαρτήματος ο Συντηρητής μετά από έγκριση της υπηρεσίας και με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας θα αντικαταστήσει κάθε κατεστραμμένο εξάρτημα με αμοιβή που θα συμφωνείται κατά περίπτωση και εφόσον το αιτούμενο αίτημα θεωρηθεί εύλογο.

Ο Συντηρητής θα γνωστοποιήσει στην Δ/ση του Νοσοκομείου τα ονόματα των τεχνιτών και βοηθών που θα ασχοληθούν στη συντήρηση των ανελκυστήρων μαζί με τα απαραίτητα έγγραφα (άδειες, κ.λ.π.). Τα παραπάνω στοιχεία θεωρούνται προαπαιτούμενα της υπογραφής της σύμβασης. Αντικατάσταση των τεχνιτών και βοηθών για συγκεκριμένους λόγους είναι δυνατή κατόπιν εγγράφου αιτήματος του Συντηρητή και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Συντηρητή απασχολούμενο προσωπικό, να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή ο Συντηρητής θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού.

Οι εργασίες της εβδομαδιαίας συντήρησης θα αναγράφονται στο βιβλίο της συντήρησης των ανελκυστήρων το οποίο θα διατηρείται στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση που κάποιος ανελκυστήρας τεθεί εκτός λειτουργίας για διάστημα μεγαλύτερο των 10 ημερών θα γίνεται ανάλογη μείωση της αμοιβής μηνιαίας συντήρησης για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα αφού έχει ειδοποιηθεί έγκαιρα ο Συντηρητής.