

Το Λαϊκό Νοσοκομείο θέτει σε β' φάση δημόσιας διαβούλευσης τις τεχνικές προδιαγραφές για την ανάδειξη αναδόχου εταιρείας παροχής υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του νοσοκομείου προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα υποβολής παρατηρήσεων από τους ενδιαφερόμενους.

Η διαβούλευση θα είναι ανοικτή από την ημερομηνία ανάρτησης των τεχνικών προδιαγραφών στην ιστοσελίδα του νοσοκομείου έως 19-10-2018 Ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μμ.

Οι παρατηρήσεις επί των τεχνικών προδιαγραφών μπορούν να υποβληθούν στο Τμήμα Γραμματείας του νοσοκομείου ή να σταλούν μέσω τηλεομοιοτυπίας στο 213-2061638.

Οι εν λόγω παρατηρήσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες και να απευθύνονται στο «ΛΑΪΚΟ» Νοσοκομείο.

Η υποβολή των προαναφερθέντων δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να δεσμεύσει καθ' οιονδήποτε τρόπο καμία από τις δύο πλευρές.

«ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Σκοπός του διαγωνισμού είναι να καλύψει τις ανάγκες του Νοσοκομείου σε υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η εξασφάλιση του παρακάτω προσωπικού το οποίο θα συνεργάζεται με το μόνιμο προσωπικό και θα συμπληρώνει τα κενά που παρουσιάζονται.

Το προσωπικό που απαιτείται είναι το κάτωθι:

- 1) Τρεις (3) θερμοαστές με άδεια θερμοαστή.
- 2) Τέσσερις (4) ηλεκτρολόγοι κάτοχοι αδειών Α', Γ', και ΣΤ' ειδικότητας.
- 3) Ένας (1) υδραυλικός κάτοχος άδειας 1^{ης} και 2^{ης} ειδικότητας ή 1^{ης} ειδικότητας.
- 4) Ένας (1) σιδηροτεχνίτης πενταετούς εμπειρίας.
- 5) Ένας (1) ελαιοχρωματιστής τριετούς εμπειρίας.

Το παραπάνω προσωπικό θα απασχολείται σε πρωινή ή/και απογευματινή βάρδια πλην των θερμοαστών και των ηλεκτρολόγων οι οποίοι θα ακολουθούν πλήρως κυλιόμενο ωράριο (πρωί – απόγευμα – βράδυ).

B. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

B1. Σε ότι αφορά στη διάθεση τριών θερμοαστών, ο εργολάβος μέσω των τεχνιτών θα έχει τον ευθύνη της λειτουργίας του κεντρικού λεβητοστασίου του Νοσοκομείου καθώς και για

όσα προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία περί λειτουργίας ατμολεβήτων και υποχρεώσεων θερμαστών.

Όλη η εργασία θα γίνεται με την ευθύνη και εποπτεία ατόμου το οποίο διαθέτει τα προσόντα για την επίβλεψη και λειτουργία Μηχανολογικών εγκαταστάσεων όπως αυτές του Λεβητοστασίου του Νοσοκομείου. Δηλαδή τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα (διπλώματα-πτυχία, άδεια άσκησης επαγγέλματος κλπ) όπως αυτά καθορίζονται από το Ν. 6422/34 του Α.Ν. 501/37, το Β.Δ. 16/17 Μάρτιος 1950 καθώς και των τροποποιήσεων και συμπληρώσεων που έχουν γίνει μεταγενέστερα. **Οι θερμαστές που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος μπορεί να είναι Μηχανολόγοι Μηχανικοί Τεχνολογικής Εκπαίδευσης ή Μηχανικοί Γ' τάξεως του Εμπορικού Ναυτικού και φέρουν τις από τον Νόμο προβλεπόμενες άδειες.**

Αν ο εργολάβος δεν διαθέτει ο ίδιος τα προσόντα αυτά, θα πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να γνωστοποιήσει το συγκεκριμένο άτομο καταθέτοντας όλα τα σχετικά δικαιολογητικά καθώς επίσης και υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της συγκεκριμένης ευθύνης.

Η λειτουργία του λεβητοστασίου ατμού θα πραγματοποιείται από τρεις θερμαστές (εκτός των διατιθέμενων από το Νοσοκομείο), σε τρεις βάρδιες, την πρωινή ή την απογευματινή ή την νυκτερινή σύμφωνα με το πρόγραμμα του Νοσοκομείου. Η πρωινή βάρδια θα ξεκινά στις 06:00 και θα λήγει στις 14:00, η απογευματινή βάρδια θα ξεκινά στις 14:00 και θα λήγει στις 22:00 και η νυκτερινή βάρδια θα ξεκινά στις 22:00 και θα λήγει στις 06:00. Η λειτουργία του λεβητοστασίου παραμένει με το ίδιο ωράριο και Σαββατοκύριακα και αργίες.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να αναπροσαρμόσει το ωράριο λειτουργίας με τη σύμφωνη γνώμη του Εργολάβου.

Οι θερμαστές που θα χρησιμοποιήσει ο Εργολάβος θα φέρουν τις από το νόμο προβλεπόμενες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον τριετή προηγούμενη εμπειρία η οποία να αποδεικνύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά (εμπειρία σε δημόσιο νοσηλευτικό ίδρυμα θα εκτιμηθεί). Τα παραπάνω στοιχεία θεωρούνται προαπαιτούμενα της υπογραφής της σύμβασης. Αντικατάσταση θερμαστή για συγκεκριμένους και σοβαρούς λόγους είναι δυνατή κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του εργολάβου και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Εργολάβο απασχολούμενο προσωπικό, να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση (όλου του Προσωπικού ή συγκεκριμένου υπαλλήλου).

Οι θερμαστές που θα διαθέτει ο εργολάβος θα συμμετέχουν στο πρόγραμμα εργασίας (βάρδιες) το οποίο θα εκδίδεται σε μηνιαία βάση από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

Υποχρεώσεις του Εργολάβου **Λειτουργία του λεβητοστασίου ατμού**

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα παραδώσει στον εργολάβο φάκελο με τα τεχνικά στοιχεία των εγκαταστάσεων του Λεβητοστασίου και επιπλέον θα τον ενημερώσει για τις συνθήκες λειτουργίας και συντήρησης.

Ο εργολάβος ή ο υπεύθυνος επίβλεψης και λειτουργίας θα πρέπει να αποκτήσει πλήρη γνώση των συνθηκών και να ενημερώσει αναλυτικά το προσωπικό των θερμαστών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Αποτελεί βασική υποχρέωση των θερμαστών που πρόκειται να εργαστούν στο Νοσοκομείο να έχουν πλήρη και σωστή γνώση των εγκαταστάσεων του λεβητοστασίου καθώς και επιτόπου λειτουργίας ώστε να εκτελούνται οι κατάλληλοι χειρισμοί όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις του

προσωπικού του εργολάβου αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω:

- Συνεχής παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας όλου του εξοπλισμού Λεβητοστασίου καθ' όλη τη διάρκεια της βάρδιας.
- Ενεργοποίηση ή παύση όλων των συστημάτων λειτουργίας του Λεβητοστασίου ανάλογα με τις ανάγκες και τις εντολές της υπηρεσίας.
- Μηνιαίος έλεγχος της ποιότητας των καυσαερίων και μέτρηση της απόδοσης του συστήματος καυστήρων - ατμολεβήτων με την χρήση καταλλήλου εξοπλισμού (αναλυτής καυσαερίων). Τα αποτελέσματα των μετρήσεων αυτών θα καταχωρούνται σε, θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία του ΠΕΡΠΙΑ, βιβλίο συντηρήσεως.
- Εβδομαδιαίος έλεγχος της ποιότητας του νερού τροφοδοσίας και των νερών των ατμολεβητών.
- Επιθεώρηση και ρύθμιση των καυστήρων και επιθεώρηση ασφαλιστικών των λεβητών παρουσία μηχανικών της Δ/σης Τεχνικού εφόσον απαιτείται.
- Έλεγχος του συστήματος τροφοδοσίας νερού των ατμολεβητών.
- Έλεγχος του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και των αυτοματισμών των ατμολεβητών.
- Έλεγχος του συστήματος αποθήκευσης και τροφοδοσίας καυσίμου.
- Έγκαιρη εκτέλεση μικροεργασιών συντήρησης – επισκευής βλαβών προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του λεβητοστασίου σύμφωνα και με τις εντολές του Νοσοκομείου.

Με τη λήξη της συμβάσεως θα γίνει έλεγχος της κατάστασης του εξοπλισμού του λεβητοστασίου ατμού από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες οι οποίες προήλθαν από ελλιπή επίβλεψη της καλής λειτουργίας του εξοπλισμού από τον Εργολάβο, το κόστος αποκατάστασης των βλαβών θα βαρύνει τον Εργολάβο.

B2. Σε ό,τι αφορά τη διάθεση τεσσάρων ηλεκτρολόγων ο εργολάβος, μέσω των τεχνιτών, θα έχει την ευθύνη για την εκτέλεση τμήματος εργασιών, του ελέγχου, της λειτουργίας, της συντήρησης και της αποκατάστασης βλαβών στο σύνολο των Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων εκτός των εγκαταστάσεων μεταφοράς δεδομένων (data).

Όλες οι εργασίες θα γίνονται με την ευθύνη και εποπτεία ατόμου το οποίο διαθέτει τα προσόντα για την επίβλεψη και λειτουργία Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχύος άνω των 3.000KVA. Δηλαδή τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα (διπλώματα-πτυχία, άδεια άσκησης επαγγέλματος κλπ) όπως αυτά καθορίζονται από το Ν. 6422/34 και των τροποποιήσεων και συμπληρώσεων που έχουν γίνει μεταγενέστερα.

Αν ο εργολάβος δεν διαθέτει ο ίδιος τα προσόντα αυτά, θα πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να γνωστοποιήσει το συγκεκριμένο άτομο καταθέτοντας όλα τα σχετικά δικαιολογητικά καθώς επίσης και υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της συγκεκριμένης ευθύνης.

Οι υπό ανάθεση εργασίες θα εκτελούνται από τέσσερις (4) Ηλεκτρολόγους του εργολάβου, σε τρεις βάρδιες, την πρωινή ή την απογευματινή ή την νυκτερινή σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα εκδίδεται από το Νοσοκομείο. Οι υπόλοιπες βάρδιες του προγράμματος θα καλύπτονται από το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου. Η πρωινή βάρδια θα ξεκινά στις 6:00 και θα λήγει στις 14:00, η απογευματινή βάρδια θα ξεκινά στις 14:00 και θα λήγει στις 22:00 και η νυκτερινή βάρδια θα ξεκινά στις 22:00 και θα λήγει στις 06:00.

Η εργασία θα εκτελείται με το ίδιο ωράριο και Σαββατοκύριακα και αργίες. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να αναπροσαρμόσει το ωράριο λειτουργίας με τη

σύμφωνη γνώμη του Εργολάβου.

Οι ηλεκτρολόγοι ή ηλεκτροτεχνίτες που θα χρησιμοποιήσει ο Εργολάβος θα φέρουν τις από το νόμο προβλεπόμενες άδειες, για τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου δηλαδή Α', Γ' και ΣΤ' ειδικότητας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο από 14/25-10-37 (ΦΕΚ 429 Α') Β διάταγμα, τις οποίες είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον, θα πρέπει να έχουν τουλάχιστον τριετή προηγούμενη εμπειρία, η οποία να αποδεικνύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά (εμπειρία σε δημόσιο νοσηλευτικό ίδρυμα θα εκτιμηθεί). Τα παραπάνω στοιχεία θεωρούνται προαπαιτούμενα της υπογραφής της σύμβασης.

Για συγκεκριμένους και σοβαρούς λόγους είναι δυνατή η αντικατάσταση ηλεκτρολόγου κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του εργολάβου και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Εργολάβο απασχολούμενο προσωπικό να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση (όλου του Προσωπικού ή συγκεκριμένου υπαλλήλου).

Ο ηλεκτρολόγος που θα διαθέτει ο εργολάβος θα συμμετέχει στο πρόγραμμα εργασίας (βάρδιες), το οποίο θα εκδίδεται σε μηνιαία βάση από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

Υποχρεώσεις του Εργολάβου

Λειτουργία – συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα παραδώσει στον εργολάβο φάκελο με τεχνικά στοιχεία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και επί πλέον θα τον ενημερώσει για τις συνθήκες λειτουργίας και συντήρησης.

Ο εργολάβος ή ο υπεύθυνος επίβλεψης και λειτουργίας θα πρέπει να αποκτήσει πλήρη γνώση των συνθηκών και να ενημερώσει αναλυτικά το προσωπικό των τεχνιτών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις του προσωπικού του εργολάβου αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω:

- Συνεχής παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας όλων των Ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της βάρδιας.
- Ιδιαίτερη προσοχή στην κανονική λειτουργία του Ηλεκτρικού Υποσταθμού με συχνό έλεγχο του πίνακα ένδειξης βλαβών αλλά και επί τόπου επίβλεψη όλων των εγκαταστάσεων για έλεγχο θερμοκρασιών και κατάστασης ετοιμότητας Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, UPS, χώρος Μ/Σ και χώρος διακόπτη Δ.Ε.Η. τουλάχιστον μια φορά ανά βάρδια.
- Προληπτική συντήρηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα του συνεργείου ηλεκτρολόγων του Νοσοκομείου τόσο στο κεντρικό κτίριο επί της Αγ. Θωμά 17 όσο και στο κτίριο της οδού Σεβαστουπόλεως 16.
- Αποκατάσταση βλαβών και αντικατάσταση καμένων λυχνιών μετά από τηλεφωνικό ή γραπτό αίτημα (ενημέρωση) υπευθύνων των τμημάτων, τόσο στο κεντρικό κτίριο επί της οδού Αγ. Θωμά 17, όσο και στο κτίριο της οδού Σεβαστουπόλεως 16.
- Εκτέλεση προγραμματισμένων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων της Δ/σης Τεχνικού.
- Έλεγχο της σωστής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων (εισόδων, αυλών, κλιμακοστασίων, διαδρόμων κ.λ.π.) και αντικατάσταση τυχόν καμένων Μ/Σ, λυχνιών, φωτιστικών σωμάτων κ.α.
- Σε περίπτωση πτώσης τάσης ή διακοπής ηλεκτροδότησης από ΔΕΗ, επί τόπου παρακολούθηση της σωστής λειτουργίας των εφεδρικών συστημάτων ηλεκτροδότησης (Η/Ζ, UPS) και επανατροφοδότηση των εγκαταστάσεων από ΔΕΗ με την επάνοδο της τάσης. Είναι αυτονόητο ότι σε κάθε τέτοια περίπτωση ενημερώνεται άμεσα το αρμόδιο γραφείο της

ΔΕΗ.

- Απεγκλωβισμός ατόμων σε περίπτωση στάσης ανελκυστήρων λόγω διακοπής ρεύματος ή βλάβης.
- Παρακολούθηση του πίνακα ένδειξης βλαβών των εγκαταστάσεων Ιατρικών αερίων και αντικατάσταση άδειων φιαλών οξυγόνου, πρωτοξειδίου του αζώτου, διοξειδίου του άνθρακα, ή RESPAL στις «ράμπες» των αντίστοιχων κέντρων φιαλών, καθώς και έλεγχο καλής λειτουργίας του κέντρου ελέγχου κέντρου παραγωγής Ιατρικού Πεπιεσμένου αέρα.
- Παρακολούθηση του πίνακα ενδείξεων βλαβών του κλιματιστικού μηχανήματος στο χώρο της πληροφορικής (Computer Room), του πίνακα ελέγχου θερμοκρασιών των ψυκτικών θαλάμων των μαγειρείων του Νοσοκομείου και ενημέρωση του υπευθύνου του κάθε χώρου σε περίπτωση βλάβης.
- Έγκαιρη εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής βλαβών των εγκαταστάσεων προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του Νοσοκομείου και σύμφωνα με τις εντολές της Τεχνικής Υπηρεσίας.

B3. Σε ότι αφορά τη διάθεση ενός υδραυλικού ο εργολάβος μέσω του τεχνίτη θα έχει την ευθύνη της εκτέλεσης τμήματος εργασιών, του ελέγχου, της λειτουργίας, της συντήρησης και της αποκατάστασης βλαβών στο σύνολο των εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης, πυρόσβεσης και ατμού του Νοσοκομείου.

Όλες οι εργασίες θα γίνονται με την ευθύνη και εποπτεία ατόμου το οποίο διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα (διπλώματα-πτυχία, άδεια άσκησης επαγγέλματος, κλπ)

Αν ο εργολάβος δεν διαθέτει ο ίδιος τα προσόντα αυτά, θα πρέπει πριν την υπογραφή της σύμβασης να γνωστοποιήσει το συγκεκριμένο άτομο καταθέτοντας όλα τα σχετικά δικαιολογητικά καθώς επίσης και υπεύθυνες δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της συγκεκριμένης ευθύνης.

Οι υπό ανάθεση εργασίες θα εκτελούνται από έναν Υδραυλικό του εργολάβου, σε δύο βάρδιες, είτε την πρωινή είτε την απογευματινή σύμφωνα με το πρόγραμμα του Νοσοκομείου. Οι υπόλοιπες βάρδιες του προγράμματος θα καλύπτονται από το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου. Η πρωινή βάρδια θα ξεκινά στις 07:00 και θα λήγει στις 15:00, η απογευματινή βάρδια θα ξεκινά στις 14:00 και θα λήγει στις 22:00.

Η εργασία θα εκτελείται με το ίδιο ωράριο Σαββατοκύριακα και αργίες. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να αναπροσαρμόσει το ωράριο λειτουργίας με τη σύμφωνη γνώμη του Εργολάβου.

Ο Υδραυλικός που θα χρησιμοποιήσει ο Εργολάβος θα φέρει τις από το νόμο προβλεπόμενες άδειες, για τις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου δηλαδή είτε 1^{ης} και 2^{ης} ειδικότητας (Α' και Β' τάξεως – εργοδηγός υδραυλικός) ή 1^{ης} ειδικότητας (Α' και Β' - αρχιτεχνίτης) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 38/1991 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τα Π.Δ. 48/1995 και 55/2000, τις οποίες είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τριετή προηγούμενη εμπειρία η οποία να αποδεικνύεται από τα απαιτούμενα παραστατικά (εμπειρία σε δημόσιο νοσηλευτικό ίδρυμα θα εκτιμηθεί). Τα παραπάνω στοιχεία θεωρούνται προαπαιτούμενα της υπογραφής της σύμβασης.

Για συγκεκριμένους και σοβαρούς λόγους είναι δυνατή η αντικατάσταση του υδραυλικού κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του εργολάβου και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Εργολάβο απασχολούμενο προσωπικό να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπαλλήλου.

Ο υδραυλικός που θα διαθέτει ο εργολάβος θα συμμετέχει στο πρόγραμμα εργασίας (βάρδιες), το οποίο θα εκδίδεται σε μηνιαία βάση από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

Υποχρεώσεις του Εργολάβου Λειτουργία – συντήρηση εγκαταστάσεων υδραυλικού

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα παραδώσει στον εργολάβο φάκελο με τεχνικά στοιχεία των αντίστοιχων εγκαταστάσεων και επί πλέον θα τον ενημερώσει για τις συνθήκες λειτουργίας και συντήρησης.

Ο εργολάβος ή ο υπεύθυνος επίβλεψης και λειτουργίας θα πρέπει να αποκτήσει πλήρη γνώση των συνθηκών και να ενημερώσει αναλυτικά το προσωπικό των τεχνιτών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις του προσωπικού του εργολάβου αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω:

- Προληπτική συντήρηση υδραυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το μηνιαίο πρόγραμμα του συνεργείου υδραυλικών του Νοσοκομείου τόσο στο κεντρικό κτίριο επί της Αγ. Θωμά 17 όσο και στο κτίριο της οδού Σεβαστουπόλεως 16.
- Αποκατάσταση βλαβών μετά από τηλεφωνικό ή γραπτό αίτημα (ενημέρωση) υπεύθυνων των τμημάτων.
- Εκτέλεση προγραμματισμένων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων της Δ/σης Τεχνικού.
- Έλεγχο και αποκατάσταση σωστής λειτουργίας των κεντρικών εγκαταστάσεων αλλά και των επιμέρους δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, κεντρικής θέρμανσης, διανομής ατμού και πυρόσβεσης στο σύνολο των κτιρίων (κοινόχρηστους χώρους, θαλάμους ασθενών, χειρουργεία, μαγειρεία κλπ.

B4. Σε ότι αφορά τη διάθεση ενός σιδηροτεχνίτη ο εργολάβος μέσω του τεχνίτη θα έχει την ευθύνη της εκτέλεσης τμήματος σιδηρουργικών εργασιών για τον έλεγχο, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την αποκατάσταση βλαβών στο σύνολο των υποδομών και του κινητού και ακίνητου (μεταλλικού) εξοπλισμού του Νοσοκομείου.

Οι υπό ανάθεση εργασίες θα εκτελούνται από έναν σιδηρουργό του εργολάβου, σε μία βάρδια, την πρωινή σε συνεργασία ή και ανεξάρτητα από τον μόνιμο σιδηρουργό του Νοσοκομείου. Η πρωινή βάρδια θα ξεκινά στις 7:00 και θα λήγει στις 15:00.

Ο σιδηρουργός που θα χρησιμοποιήσει ο Εργολάβος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον πενταετή εμπειρία η οποία θα αποδεικνύεται είτε με βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα είτε με βεβαιώσεις εργοδοτών είτε με σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών από τα οποία θα προκύπτει η διάρκεια και το είδος της εργασίας και τα οποία είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Για συγκεκριμένους και σοβαρούς λόγους είναι δυνατή κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του εργολάβου και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου η αντικατάσταση του σιδηροτεχνίτη. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Εργολάβο απασχολούμενο προσωπικό να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπαλλήλου.

Ο σιδηρουργός που θα διαθέτει ο εργολάβος θα συμμετέχει στο μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας το οποίο θα εκδίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

Υποχρεώσεις του Εργολάβου

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα ενημερώσει τον εργολάβο για τις συνθήκες λειτουργίας και συντήρησης.

Ο εργολάβος θα πρέπει να αποκτήσει πλήρη γνώση των συνθηκών και να ενημερώσει αναλυτικά το προσωπικό που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις του προσωπικού του εργολάβου αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω και αφορούν τόσο στο κεντρικό κτίριο επί της οδού Αγ. Θωμά 17, όσο και στο κτίριο της οδού Σεβαστουπόλεως 16:

- Συνεχής παρακολούθηση όλων των υποδομών (κινητών και ακίνητων) και αποκατάσταση τυχόν βλαβών καθόλη τη διάρκεια της βάρδιας.
- Αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση ανταλλακτικών, τοποθέτηση και εγκατάσταση κινητού και ακίνητου εξοπλισμού (κρεβάτια, κομοδίνα, θήκες, πινακίδες, καθίσματα, αμαξίδια, φορεία, παράθυρα, πόρτες, ρολά, ψευδοροφή, πετάσματα αλουμινίου κλπ) μετά από τηλεφωνικό ή γραπτό αίτημα (ενημέρωση) υπεύθυνων των τμημάτων.
- Εκτέλεση προγραμματισμένων εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις των υπευθύνων της Δ/σης Τεχνικού.
- Έλεγχο των υποδομών των κοινόχρηστων χώρων (εισόδων, αυλών, κλιμακοστασίων, διαδρόμων κ.λ.π.)

B5. Σε ότι αφορά τη διάθεση ενός ελαιοχρωματιστή ο εργολάβος μέσω του τεχνίτη θα έχει την ευθύνη της εκτέλεσης ελαιοχρωματισμών. Τη συντήρηση και την αποκατάσταση μερεμετιών σε χρωματισμούς σχετικούς με: (τοιχοποιία, ντουλάπια, θύρες, παράθυρα και φορεία ή άλλου είδους κινητού εξοπλισμού του Νοσοκομείου).

Οι υπό ανάθεση εργασίες θα εκτελούνται από έναν ελαιοχρωματιστή του εργολάβου, σε μία βάρδια, την πρωινή. Η πρωινή βάρδια θα ξεκινά στις 7:00 και θα λήγει στις 15:00.

Ο ελαιοχρωματιστής που θα χρησιμοποιήσει ο Εργολάβος θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τριετή εμπειρία η οποία θα αποδεικνύεται είτε με βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα είτε με βεβαιώσεις εργοδοτών είτε με σχετική σύμβαση ή δελτία παροχής υπηρεσιών από τα οποία θα προκύπτει η διάρκεια και το είδος της εργασίας και τα οποία είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Για συγκεκριμένους και σοβαρούς λόγους είναι δυνατή κατόπιν αιτιολογημένου έγγραφου αιτήματος του εργολάβου και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου η αντικατάσταση του ελαιοχρωματιστή. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Εργολάβο απασχολούμενο προσωπικό να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή, ο Εργολάβος θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση του συγκεκριμένου υπαλλήλου.

Ο ελαιοχρωματιστής που θα διαθέτει ο εργολάβος θα συμμετέχει στο μηνιαίο πρόγραμμα εργασίας το οποίο θα εκδίδεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε συνεννόηση με τον εργολάβο.

Υποχρεώσεις του Εργολάβου

Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου θα ενημερώσει τον εργολάβο για τις συνθήκες λειτουργίας και συντήρησης.

Ο εργολάβος θα πρέπει να αποκτήσει πλήρη γνώση των συνθηκών και να ενημερώσει αναλυτικά το προσωπικό που πρόκειται να χρησιμοποιήσει. Οι συγκεκριμένες

υποχρεώσεις του προσωπικού του εργολάβου αναφέρονται ενδεικτικά παρακάτω και αφορούν τόσο στο κεντρικό κτίριο επί της οδού Αγ. Θωμά 17, όσο και στο κτίριο του παραρτήματος επί της οδού Σεβαστουπόλεως 16:

- Εκτέλεση προγραμματισμένων ελαιοχρωματισμών μετά από συνεννόηση του υπεύθυνου τμήματος και την τεχνική υπηρεσία.
- Αποκατάσταση μερεμετιών, εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες προετοιμασίας των επιφανειών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας βαφής μετά από τηλεφωνικό ή γραπτό σχετικό αίτημα από τον υπεύθυνο του τμήματος.
- Προετοιμασία και σύνθεση των διαφόρων χρωμάτων και υλικών.
- Βάψιμο της εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας, κάθε ξύλινης, μεταλλικής κατασκευής και επιφάνειας ή άλλων επιφανειών με ελαιοχρώματα, βερνίκια, πλαστικά και υλικά συντήρησης εφαρμόζοντας κατάλληλα τα διαφορετικά βασικά υλικά ανάλογα με τη χρήση και τις ιδιότητες τους.
- Ο τεχνικός θα πρέπει να είναι: α) γνώστης διαφόρων μεθόδων χρωματισμών β) χρησιμοποιεί άρτια την τεχνική ορολογία που έχει καθιερωθεί στο πεδίο της εργασίας του.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Όσον αφορά τους ηλεκτρολόγους και τον υδραυλικό, θα υπάρχει χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών το οποίο ορίζεται χρόνος ενημέρωσης από μέρους του Νοσοκομείου, προσαρμογής και πλήρους γνώσης των χώρων του Νοσοκομείου και της λειτουργίας αυτών από μέρους του αναδόχου και του προσωπικού του. Για την ειδικότητα του θερμοαστή το διάστημα προσαρμογής και εκπαίδευσης είναι δέκα (10) εργάσιμες ημέρες για τις ειδικότητες του σιδηροτεχνίτη και του ελαιοχρωματιστή το χρονικό διάστημα προσαρμογής πρέπει να είναι πέντε (5) εργάσιμες ημέρες. Το χρονικό διάστημα προσαρμογής και ενημέρωσης ισχύει για το προσωπικό που πρόκειται να εργαστεί για πρώτη φορά στο Νοσοκομείο.

Στο διάστημα αυτό το προσωπικό του εργολάβου θα εκτελεί πρωινή βάρδια μαζί με το μόνιμο προσωπικό του Νοσοκομείου.

Στη συνέχεια, το προσωπικό του εργολάβου θα συμμετέχει στο κανονικό πρόγραμμα λειτουργίας του Νοσοκομείου όπως αυτό αναφέρεται παραπάνω.

Δεν υπάρχει περίοδος ενημέρωσης και προσαρμογής σε περίπτωση αντικατάστασης προσωπικού του εργολάβου για οποιοδήποτε λόγο συμπεριλαμβανομένων ειδικών αδειών, αδειών ασθένειας κλπ. Η ενημέρωση των αντικαταστατών θα γίνεται πριν την ανάληψη υπηρεσίας και σε βάρος του αναδόχου χωρίς καμία υποχρέωση του Νοσοκομείου.

Προϋπόθεση ανάληψης κανονικής βάρδιας είναι η κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης του προσωπικού και του υπεύθυνου της αναδόχου εταιρείας για την πλήρη γνώση των χώρων του Νοσοκομείου και του τρόπου λειτουργίας αυτών.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης κατάθεσης των υπεύθυνων δηλώσεων η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος:

1. **Επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2015 για την ποιότητα παροχής υπηρεσιών και το πρότυπο BS OHSAS 18001 για την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.**
2. Να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους που διέπουν τις σχέσεις του με το προσωπικό του, δηλαδή από άποψη εργατικής νομοθεσίας και νομίμων διατάξεων

περί αμοιβών, ωραρίου εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, εισφορών κ.λ.π.

3. Να αναπληρώνει το προσωπικό του όταν αυτό για έκτακτους λόγους δεν προσέρχεται στην υπηρεσία (ασθένεια κλπ). Το προς αναπλήρωση προσωπικό, θα πρέπει να έχει τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.
4. Να εκπληρώνει όλες τις νόμιμες υποχρεώσεις του έναντι του Δημοσίου, των ασφαλιστικών οργανισμών και κάθε τρίτου με οτιδήποτε άπτεται της Εργολαβίας.
5. Να υποβάλλει, προς έλεγχο ανά μήνα, στο Νοσοκομείο ονομαστικές μισθολογικές καταστάσεις οι οποίες θα εμφανίζουν όλα τα μισθολογικά στοιχεία του προσωπικού του, τα σχετικά με την Εργολαβία αποδεικτικά αγοράς ενσήμων Ι.Κ.Α (βιβλίο αγοράς ενσήμων) και λοιπά αποδεικτικά τακτοποίησης των ασφαλιστικών υποχρεώσεων του Εργολάβου. Εφ' όσον διαπιστώνεται διαφορά της πραγματικής υποχρέωσης του Εργολάβου προς τα ασφαλιστικά ταμεία ως προς την υποχρέωση που προκύπτει από τις μισθολογικές καταστάσεις που θα υποβάλλει το Εργολάβος στον Εργοδότη, ο Εργοδότης δύναται να παρακρατήσει ένα ποσό από την αποζημίωση του Εργολάβου για να καλύψει ενδεχόμενη απαίτηση Τρίτων κατά του Νοσοκομείου.
6. Να γνωστοποιεί εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολουμένου προσωπικού του στην Εργολαβία της παρούσης συμβάσεως ότι:
 - α) Ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή νόμιμη σχέση έχει με το Γ.Ν.Α. «ΛΑΪΚΟ»
 - β) Έναντι αυτού (του προσωπικού) θα υπέχει αυτός και μόνον όλες τις εκ του Νόμου και της συμβάσεως ποινές, αστικές ευθύνες και λοιπές υποχρεώσεις.
 - γ) Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει πλήρως την συμπεριφορά (του προσωπικού αυτού) εντός των χώρων του Νοσοκομείου όπου πρέπει να τηρείται τάξη, ησυχία, και το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να δέχεται αδιαμαρτύρητα οποιονδήποτε έλεγχο τυχόν αποσκευών κατά την έξοδό του από το Νοσοκομείο.
7. Να τηρεί πάντοτε τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων κατά την εκτέλεση της εργασίας, την υγειονομική κάλυψη του προσωπικού την αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου ο εργολήπτης.
8. Να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας και πυρασφάλειας στους χώρους του Νοσοκομείου όπως αυτοί θα δοθούν από τον Εργοδότη, όντας αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος (ποινικά και αστικά) για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί λόγω μη τήρησης των ανωτέρω από το προσωπικό του.»