



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1^η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ν.Α. «ΛΑΪΚΟ»

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Κ. ΖΑΔΕΛΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.2061792
Fax : 213.2061778
e-mail : promithion@laiko.gr

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 2019
 Αριθ. πρωτ. 15260

ΠΡΟΣ: Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: «Διενέργεια Δημόσιας Διαβούλευσης των Τεχνικών Προδιαγραφών για τη συντήρηση ανελκυστήρων του κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος επί της Σεβαστουπόλεως, για δώδεκα (12) μήνες, με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.616,64 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.»

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΛΑΪΚΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. Α' 147/08-08-2016).
2. Το υπ' αρ. 4963/05-10-2016 έγγραφο της ΕΠΥ με θέμα «Προμήθειες από τους φορείς της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 3580/2007 – Καθορισμός ΚΑΑ».
3. Το υπ' αρ. 4661/14-09-2016 έγγραφο της ΕΠΥ σχετικά με την αρμοδιότητά της να εγκρίνει τεχνικές προδιαγραφές μετά τη θέση σε ισχύ του ν. 4412/2016.
4. Το Ν. 3580/2007 (ΦΕΚ 134/τ.Α'/18-06-07) «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
5. Το Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/04-04-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.
6. Την υπ' αριθμ. 35/2-10-19 (Θ. 29° – ΑΔΑ: 6ΨΜΘ4690Ω8-ΗΧ8) Απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού και η συγκρότηση Επιτροπής Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών για τη συντήρηση ανελκυστήρων του κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος επί της Σεβαστουπόλεως, για δώδεκα (12) μήνες, με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική

άποψη προσφορά βάσει τιμής, προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.616,64 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.

7. Το υπ' αρ. πρωτ. 15061/17-10-2019 Πρακτικό υποβολής τεχνικών προδιαγραφών από την Επιτροπή Σύνταξης Τεχνικών Προδιαγραφών.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Νοσοκομείου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

1. Τη Διενέργεια Δημόσιας Διαβούλευσης των τεχνικών προδιαγραφών για τη συντήρηση ανελκυστήρων του κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος επί της Σεβαστουπόλεως, για δώδεκα (12) μήνες, με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.616,64 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, όπως αυτές καταρτίσθηκαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. 15061/17-10-2019 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής.
2. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να λάβουν γνώση των τεχνικών προδιαγραφών από την ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.laiko.gr
3. Η διάρκεια της διαβούλευσης ορίζεται σε μία εβδομάδα (7) ημέρες από την ημέρα ανάρτησης, ενώ σε περίπτωση τροποποίησης των τεχνικών προδιαγραφών, ως αποτέλεσμα της διαβούλευσης, θα αναρτηθούν οι αναδιαμορφωμένες για τέσσερις (4) επιπλέον ημέρες.
4. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις παρατηρήσεις τους μέχρι τις **29/10/2019 Ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 15:00 στο πρωτόκολλο του νοσοκομείου ή να τις αποστείλουν με τηλεομοιοτυπία στο 213-2061638**
5. Το Νοσοκομείο δεν δεσμεύεται να υιοθετήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν και θα αποφασίσει για την οριστικοποίηση αυτών με αντικειμενικά κριτήρια ώστε να επιτευχθεί η μέγιστη δυνατή συμμετοχή των προμηθευτών, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών μας.
6. Με την οριστικοποίησης των τεχνικών προδιαγραφών θα προκηρυχθεί Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη συντήρηση ανελκυστήρων του κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος επί της Σεβαστουπόλεως, για δώδεκα (12) μήνες, με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, προϋπολογισθείσας δαπάνης 37.616,64 €, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Επισυνάπτονται:

Έξι (6) σελίδες

ΗΡΑΚΛΗΣ ΧΑΡΜΑΝΙΔΗΣ

**«ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗ ΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΕ ΜΟΝΟΜΕΡΕΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΗΝ
ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΑΚΟΜΗ ΕΤΟΣ**

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η ανάδειξη συντηρητή ανελκυστήρων του Νοσοκομείου με τη σύναψη ετήσιας σύμβασης.

Οι προς συντήρηση ανελκυστήρες είναι :

Κεντρικό κτιριακό συγκρότημα , Αγίου Θωμά 17 – Γουδί (τεμ. 12)

- 1) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος 6 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας FREISSLER, ηλεκτροκίνητος
- 2) Ανελκυστήρας φορτίων 6 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας FREISSLER, ηλεκτροκίνητος
- 3) Ανελκυστήρες επισκεπτών 5 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος, διπλοτάχυτος.
- 4) Ανελκυστήρες επισκεπτών 5 στάσεων, κεντρικής εισόδου, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος, διπλοτάχυτος
- 5) Ανελκυστήρας φορτίων 4 στάσεων, φαρμακείου, εταιρείας KLEEMANN
- 6) Ανελκυστήρας υδραυλικός 2 στάσεων, Αξονικού Τομογράφου, εταιρείας KLEEMANN
- 7) Ανελκυστήρας ατόμων & μικρών φορτίων 4 στάσεων, Κέντρου Αιμοδοσίας –Αποστείρωσης– Χειρουργείων - Μ.Ε.Θ., εταιρείας KLEEMANN, ηλεκτροκίνητος
- 8) Ανελκυστήρας φορτίων 6 στάσεων, στα Εξωτερικά Ιατρεία εταιρείας TRAISSIR, ηλεκτροκίνητος
- 9) Ανελκυστήρας υδραυλικός, επισκεπτών 4 στάσεων, Εξωτερικών Ιατρείων, εταιρείας KLEEMANN
- 10) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος, υδραυλικός 2 στάσεων, Εξωτερικών Ιατρείων, εταιρείας TEUMEF
- 11) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, Κέντρου Αιμοδοσίας, εταιρείας COENIC
- 12) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, Αποστείρωσης – Χειρουργείων, εταιρείας COENIC

Παράρτημα του Νοσοκομείου επί της οδού Σεβαστουπόλεως 16- Αμπελόκηποι (τεμ.4)

- 1) Ανελκυστήρας ασθενοφόρος 9 στάσεων, εταιρείας SICOR MR17, ηλεκτροκίνητος
- 2) Ανελκυστήρας επιβατών 7 στάσεων, εταιρείας SCLIEREN, ηλεκτροκίνητος
- 3) Ανελκυστήρας επιβατών 7 στάσεων, εταιρείας SABIEM, ηλεκτροκίνητος
- 4) Ανελκυστήρας μικρών φορτίων 2 στάσεων, εταιρείας SCHLIEREN

Σύνολο: Δέκα έξι (16) Ανελκυστήρες.

B.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ- ΑΠΑΡΑΒΑΤΟΙ ΟΡΟΙ

Προσφορά μπορούν να καταθέσουν τεχνικά γραφεία ή εταιρείες που διαθέτουν συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων και έχουν την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία άδεια (ΦΕΚ 2604/Β' /22-12-08).

Τα πλήρη στοιχεία της άδειας του γραφείου αποδεικνύονται με την αντίστοιχη βεβαίωση της Δ/σης Ανάπτυξης η οποία κατατίθεται με την υποβολή του τεχνικού φακέλου κάθε εταιρείας.

Για την αποδοχή της προσφοράς τα ενδιαφερόμενα γραφεία συντήρησης που θα υποβάλουν τεχνικές προσφορές θα πρέπει:

- Να απασχολούν ελάχιστο αριθμό μόνιμου τεχνικού προσωπικού (τεχνίτες συντήρησης) 10 άτομα, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Το γεγονός θα αποδεικνύεται με κατάθεση σχετικών καταστάσεων ασφάλισης (ΙΚΑ) καθώς και με κατάθεση αντίστοιχων αδειών συντηρητών.
- Να έχουν επαρκή εμπειρία, σε συντήρηση ανελκυστήρων Νοσοκομείων με ετήσια σύμβαση συντήρησης. Η εμπειρία αυτή θα αποδεικνύεται με τις αντίστοιχες συμβάσεις και με την έκδοση βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης των όρων συντήρησης από τα αντίστοιχα Νοσοκομεία. Η εμπειρία θα πρέπει να αφορά (με ποινή αποκλεισμού) ένα τουλάχιστον Νοσοκομείο με ελάχιστο αριθμό ανελκυστήρων δέκα (10) τεμαχίων μέσα στα τρία προηγούμενα χρόνια (ημερολογιακά).
- Να έχουν πιστοποίηση κατά ISO και ειδικότερα κατά ISO14001:2008 ή πιο πρόσφατο - διαχείρισης ποιότητας, κατά EN ISO 9001:2008 ή πιο πρόσφατο (2015) - περιβαλλοντικής διαχείρισης και OASAS 18001:2007 - υγεία και ασφάλεια στην εργασία.

Γ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ετήσια (12 μήνες) με μονομερές δικαίωμα του Νοσοκομείου την παράταση της σύμβασης για ένα ακόμη έτος, με την προϋπόθεση ικανοποιητικής ανταπόκρισης του συντηρητή στα καθήκοντά του.

Δ. ΥΠΟΧΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Οι βασικές υποχρεώσεις του συντηρητή είναι:

1. Να εφαρμόζει τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμό οικ. Φ.Α./9.2/οικ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604B) περί «Συμπλήρωσης διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, και ασφάλεια των ανελκυστήρων».
2. Να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρεία που να καλύπτει ευθύνη του για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές και ομαδικό ατύχημα με ποσό που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Η ασφάλιση θα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα παραδοθούν στο Νοσοκομείο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών.
3. Να διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες καταχώρησης των ανελκυστήρων του Νοσοκομείου και του παραρτήματος στην Νομαρχία Αθηνών, μετά την θεώρηση των υπεύθυνων δηλώσεων του διαχειριστή του Νοσοκομείου και πάντως εντός 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης συντήρησης.
4. Κατά την διάρκεια της αρχικής ή της περιοδικής πιστοποίησης των ανελκυστήρων από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, ο Συντηρητής οφείλει να συντονίζει τη διαδικασία και να παρέχει

το απαραίτητο προσωπικό. Επίσης να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση παρατηρήσεων που αποτελούν ευθύνη του.

5. Μετά από τηλεφωνική πρόσκληση του Νοσοκομείου σε συγκεκριμένο αριθμό τηλεφώνου που θα δοθεί εγγράφως, με την υπογραφή της σύμβασης, να στέλνει μέσα σε μία ώρα, συνεργείο για την άμεση αποκατάσταση βλάβης στη λειτουργία των ανελκυστήρων, ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως, για όλες τις ημέρες του χρόνου χωρίς καμία επιπλέον χρέωση και να αφήνει έντυπο επίσκεψης – τεχνικής υποστήριξης στην τεχνική Υπηρεσία ή στο συνεργείο του Ηλεκτρολόγου.
6. Να προβαίνει σε όποια άλλη ενέργεια κριθεί αναγκαία για την συνεχή και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η εβδομαδιαία συντήρηση θα γίνεται σε προκαθορισμένες ημέρες, για όλη την διάρκεια της σύμβασης, τις πρωινές εργάσιμες ώρες, και κάτω από τις οδηγίες της Δ/σης Τεχνικού. Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα υπογράφεται το σχετικό έγγραφο συντήρησης. Αποτελεί υποχρέωση του συντηρητή η έγγραφη ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Γραφείου Προμηθειών για την συγκεκριμένη ημέρα της εβδομάδας που θα πραγματοποιεί τις εργασίες συντήρησης.

- **Ειδικότερα**, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων συνεχούς λειτουργίας σε όλους τους ανελκυστήρες του Νοσοκομείου κεντρικού κτιρίου και του παραρτήματος, καθορίζεται ότι η περιοδική συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται **κάθε εβδομάδα**. Για την εκτέλεση όλων των εργασιών περιοδικής συντήρησης, θα διατίθεται ο απαιτούμενος αριθμός προσωπικού και πάντως όχι λιγότερα των δύο (2) συντηρητών (ταυτόχρονα).

Παρατίθεται αναλυτική κατάσταση από ενδεικτικές εργασίες συντήρησης για **ηλεκτροκίνητους Η Α** και **υδραυλικούς ανελκυστήρες Υ Α** με βάση την ΚΥΑ με αριθμό οικ. Φ.Α./9.2/οικ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604Β):

<u>ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ</u>
Έλεγχος στάθμης λαδιού στη μηχανή (Η Α) ή στο καζάνι (Υ Α)
Έλεγχος στα φρένα της μηχανής (Η Α)
Έλεγχος για οποιαδήποτε διαρροή λαδιού στη μηχανής (Η Α) ή στο καζάνι (Υ Α)
Έλεγχος εάν λειτουργεί ο αυτόματος απεγκλωβισμός σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (ΥΑ) ή & (ΗΑ), εφόσον υφίσταται.
Έλεγχος οτι δεν υπάρχουν γεφυρωμένα κυκλώματα ασφαλείας στον πίνακα.
Έλεγχος οτι λειτουργούν ο ρελέ διαφυγής, ο επιτηρητής φάσεων, τα θερμικά του μοτέρ (ΗΑ) ή (ΥΑ), είναι συνδεδεμένες όλες οι γειώσεις στον πίνακα και τα καλώδια παροχής είναι σωστά συνδεδεμένα.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η αυτόματη διόρθωση σε όλους τους ορόφους (ΥΑ)
Έλεγχος της κατάστασης των συρματοσχοινων (ύπαρξης κλώνων ή σκουριάς ή φθορά > του 10%) (ΗΑ)

Οπτικός έλεγχος του ρυθμιστή ταχύτητας και της επαφής του (HA)
Έλεγχος οτι λειτουργεί η υπερφόρτωση και η ηχητική & φωτεινή ένδειξη στο θάλαμο (HA) & (YA)
Το καπάκι του πίνακα (κοντρόλ) πρέπει υποχρεωτικά να είναι πάντα κλειστό.
Οπτικός έλεγχος στον πίνακα εάν υπάρχουν μαυρισμένες ή καμμένες επαφές ή χαλασμένες βάσεις ρελέ.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η χειραντλία και η βαλβίδα χειροκίνητου απεγκλωβισμού στα υδραυλικά (YA)
Έλεγχος οτι ανοίγει το φρένο της μηχανής και μπορεί να περιστρέφει το βολάν για απεγκλωβισμό (HA)
Η πόρτα του μηχανοστασίου πρέπει πάντα να είναι κλειστή και κλειδωμένη και το κλειδί ασφαλισμένο.
Πρέπει πάντα να υπάρχει κρεμασμένο σε εμφανές σημείο το ειδικό κλειδί για τις εξωτερικές πόρτες.
Έλεγχος οτι λειτουργεί η φωτεινή ένδειξη στον πίνακα οτι ο θάλαμος είναι σε όροφο (YA)
Έλεγχος οτι υπάρχουν τα σημάδια στα συρματόσχοινα που υποδεικνύουν οτι ο θάλαμος είναι σε όροφο (HA)
Οπτικοακουστικός έλεγχος της μηχανής (εάν έχει γείρει ή ακούγεται κάποιος ασυνήθιστος θόρυβος) (HA)
Έλεγχος στα αυλάκια σε όλες τις τροχαλίες, τριβής και παρέκκλισης.
Έλεγχος και λάδωμα ή γρασάρισμα στα ρουλεμάν όλων των τροχαλιών.
Οι ασφάλειες στον πίνακα του ανελκυστήρα και στον πίνακα παροχής ρεύματος να μην είναι με συρματάκια
Έλεγχος μπαταρίας κουδουνιού - απεγκλωβισμού
ΦΡΕΑΤΙΟ
Έλεγχος στους λιπαντήρες, λάδωμα των οδηγών θαλάμου και αντιβάρου
Έλεγχος ισοστάθμισης του θαλάμου σε όλους τους ορόφους.
Έλεγχος επικαθήσεων (στήριξη και κατάσταση) όπως και έλεγχος στο λάδι για τις υδραυλικές επικαθήσεις.
Έλεγχος και διαρροή λαδιού στο έμβολο και άδειασμα στο δοχείο της υπερχειλίσσης (YA)
Έλεγχος στις επαφές και κλειδαριές των εξωτερικών θυρών και του θαλάμου.
Έλεγχος καλής λειτουργίας των θυρών, αυτομάτων και απλών, καθάρισμα στα SILL, λάδωμα τους μεντεσέδες (δεν πρέπει στις αυτόματες πόρτες να υπάρχουν κενά >5χιλ
Έλεγχος οτι λειτουργεί το εμπόδιο στις αυτόματες πόρτες και έλεγχος σε όλες τις πόρτες, αυτόματες και απλές, οτι έχουν σωστή επαναφορά.
Έλεγχος στους δικτάτορες των θυρών.
Έλεγχος εάν λειτουργεί η σειρήνα κινδύνου εντός και στην οροφή του θαλάμου.
Έλεγχος εάν λειτουργεί το φως ασφαλείας στο θάλαμο.
Έλεγχος στα φώτα θαλάμου - οροφής θαλάμου - φρεατίου και σε όλα τα ενδεικτικά λαμπάκια - LED εντός και εκτός θαλάμου
Έλεγχος στους ολισθητήρες θαλάμου, αντιβάρου και στο κεφαλάρι του εμβόλου.
Έλεγχος της κατάστασης των συρματοδηγών του αντιβάρου.
Έλεγχος στην ελεύθερη τροχαλία του περιοριστήρα, τάνυση του συρματόσχοινου, έλεγχος στο κοντάκ.
Έλεγχος στο κοντάκ αρπάγης και στη λειτουργικότητα της αρπάγης (ο αέρας που πρέπει να έχει η σταθερή πλευρά της αρπάγης με τον οδηγό είναι 1,5 - 2,0 mm) (HA & YA)
Έλεγχος οτι οι ρόδες στο υδραυλικό σασί πατάνε ισόποσα και ομοιόμορφα.
Έλεγχος οτι λειτουργεί το STOP, στη ρεβιζιόν του θαλάμου, στον πυθμένα του φρεατίου, στο τροχαλιοστάσιο.
Έλεγχος οτι λειτουργεί το φωτοκύτταρο στο θάλαμο.
Έλεγχος οτι υπάρχει και λειτουργεί το ψευτοπάτωμα στην οροφή του θαλάμου στην πλευρά του αντιβάρου (HA)
Έλεγχος εάν λειτουργεί σωστά ο διακόπτης συντήρησης λειτουργίας και όντως απομονώνει τις κλήσεις

Θαλάμου και τις εξωτερικές
Έλεγχος μήπως έχουν μακρύνει τα συρματόσχοινα και βρίσκει το αντίβαρο στην επικάθησή του.

Επιπλέον σημεία ελέγχου και εργασίες εξαμηνιαίας συντήρησης θα πρέπει να είναι :

<u>ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ</u>
Έλεγχος εάν υπάρχουν οι απαραίτητες πινακίδες.
Γενικός καθαρισμός και του πίνακα εσωτερικά
Έλεγχος της κατάστασης των συρματόσχοινων (ύπαρξης κλώνων ή σκουριάς ή φθορά μεγαλύτερη του 10%) (ΥΑ)
Έλεγχος υπερβολικής έλξης της τροχαλίας μηχανής (ΗΑ)
Έλεγχος μειωμένης πρόσφυσης των συρματόσχοινων στην τροχαλία μηχανής (ΗΑ)
Ενεργοποίηση του ρυθμιστή ταχύτητας και επαλήθευση ότι η αρπάγη λειτουργεί και φρενάρει τον θάλαμο (ΗΑ)
<u>ΦΡΕΑΤΙΟ</u>
Γενικός καθαρισμός φρεατίου και θαλάμου.
Έλεγχος ότι υπάρχουν όλες οι απαραίτητες πινακίδες εντός και εκτός θαλάμου.
Έλεγχος ισοτάνυσης όλων των συρματόσχοινων
Έλεγχος και στατική δοκιμή της αρπάγης (ΥΑ)
Έλεγχος στη στήριξη των οδηγών θαλάμου και του αντιβάρου. Σύσφιξη βυσμάτων και κλεμών.

καθώς και όποια άλλη εργασία κρίνεται απαραίτητη.

ΣΤ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Συντηρητής αναλαμβάνει την συντήρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Υπουργείου Βιομηχανίας και τους κανόνες της τέχνης.
2. Οι εργασίες της συντηρήσεως και των επιθεωρήσεων όλων των μηχανημάτων και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα γίνονται με αντικειμενικό σκοπό την πρόληψη ζημιών και ατυχημάτων. Εφόσον διαπιστωθεί από τη επιθεώρηση φθορά και επικείμενη βλάβη κάποιου εξαρτήματος ο Συντηρητής μετά από έγκριση της υπηρεσίας και με την επίβλεψη της τεχνικής υπηρεσίας θα αντικαταστήσει κάθε κατεστραμμένο εξάρτημα με αμοιβή που θα συμφωνείται κατά περίπτωση και εφόσον το αιτούμενο αίτημα θεωρηθεί εύλογο.
3. Ο Συντηρητής θα γνωστοποιήσει στην Δ/ση του Νοσοκομείου τα ονόματα των τεχνιτών και βοηθών που θα ασχοληθούν στη συντήρηση των ανελκυστήρων μαζί με τα απαραίτητα έγγραφα (άδειες κ.λ.π.). Τα παραπάνω στοιχεία θεωρούνται προαπαιτούμενα της υπογραφής της σύμβασης. Αντικατάσταση των τεχνιτών και βοηθών για συγκεκριμένους λόγους είναι δυνατή κατόπιν εγγράφου αιτήματος του Συντηρητή και αποδοχής εκ μέρους του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που κρίνει ακατάλληλο το από τον Συντηρητή απασχολούμενο προσωπικό, να ζητήσει την απομάκρυνσή του. Στην περίπτωση αυτή ο Συντηρητής θα είναι υποχρεωμένος να προχωρήσει στην άμεση αντικατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού.

4. Οι εργασίες της εβδομαδιαίας συντήρησης θα αναγράφονται στο βιβλίο της συντήρησης των ανελκυστήρων το οποίο θα διατηρείται στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Ζ. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση που κάποιος ανελκυστήρας τεθεί εκτός λειτουργίας για διάστημα μεγαλύτερο των 2 ημερών με ευθύνη του συντηρητή θα γίνεται μείωση της αμοιβής μηνιαίας συντήρησης για τον συγκεκριμένο ανελκυστήρα αφού έχει ειδοποιηθεί έγκαιρα ο Συντηρητής.

Ειδικότερα για κάθε μέρα ακινητοποίησης πέραν των δύο ημερών θα γίνεται παρακράτηση του 20% της μηνιαίας αμοιβής του συγκεκριμένου ανελκυστήρα.